



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 11.02.2026 nr 519483

Meie 20.02.2026 nr 7.1-2/26/18855-8

Kingu tn 6 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi aleviku Kingu tn 6 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 519483).

Kinnistu (katastritunnus 65301:013:0473) asub riigitee nr 11302 Lagedi-Kostivere tee (edaspidi riigitee) km 0,38-0,44 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse lõkkeplatsi (EHR kood 221496433), kõlakoja (EHR kood 121448042) ning spordi- ja mänguala (EHR kood 221496803) rajamiseks.

Ehitusloa aluseks on Ribbon Consult OÜ koostatud „Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Kingu tn 6 Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine. Eelprojekt. Töö nr 6750-25“ koos eriosade projektidega, sh OÜ Mastlop koostatud teedeehituslik osa „Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine. Põhiprojekt. Töö nr 25069“ (edaspidi *teeprojekt*), mille eesmärk on olemasolevate teeületuskohtade riigitee km ca 0,45 ja 0,63 asendamine ülekäiguradadega. Lisaks Electrical Solutions OÜ koostatud „Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine. Põhiprojekt. Töö nr 102503. Eriosa: EN-Nõrkvoolu paigaldis“ (edaspidi *elektriprojekt*).

Oleme jätnud korduvaks kooskõlastamiseks esitatud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 21.01.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/18855-5 (edaspidi *kiri*), kuna teeprojekti liikluskorralduslik ning elektriprojekti erivalgustuse ja sidekanalisatsiooni osa vajasisid korrigeerimist.

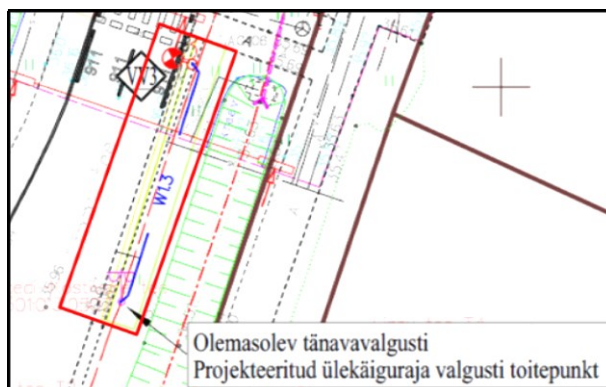
Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud teeprojekti liikluskorralduslik lahendus on koostöös Transpordiametiga korrigeeritud. Elektriprojekti erivalgustuse ja sidekanalisatsiooni osas esinevad siiski järgmised puudused.

1. Oleme kirja p 4 selgitanud, et riigitee koosseisu mittekuuluvate tehnovõrgu (sidekanalisatsiooni ja sidekaevu) projekteerimisel riigiteealusele maale tuleb projekti koosseisus esitada isikliku kasutusõiguse seadmise ala (edaspidi *IKÕ*) plaan. IKÕ plaani koostamisel tuleb lähtuda [juhendist](#) „Riigivara kasutamiseks andmine“. Sidekanalisatsiooni ja sidekaevu IKÕ plaan tuleb koostada vastavalt juhendi p 4.3 *Nõuded plaani koostamiseks*. Tehnovõrgu IKÕ plaani näidis on esitatud juhendi p 4.3.1. *OT_040_JI_Lisa2_Näidis_Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan_Tehnovõrgud ja rajatised*.
Palume IKÕ plaan korrigeerida vastavalt juhendile.
2. Elektriprojekti väljavõtetelt (vt *joonis 1, 2*) nähtub, et riigitee alusele maale on

projekteeritud ülekäiguradade valgustite toitekaablid AXPk 4x25, kaablikaitsetorus 750N, Ø75mm.



Joonis 1. Väljavõte elektriprojektist



Joonis 2. Väljavõte elektriprojektist

Märgime, et riigitee koosseisu mittekuuluvate tehnovõrgu projekteerimisel riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus esitada IKÕ plaanid vastavalt p 1 nimetatud juhendile.

Palume koostada puuduolevad IKÕ plaanid vastavalt juhendile.

Juhime tähelepanu, et tehnovõrgu omanik peab enne elektriprojekti realiseerimist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks IKÕ lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)).

Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

3. Kirja p 5 toodud nõue on täitmata.

Peame vajalikuks, et esitatud projektide aluseks olev EG Geodeesia OÜ mõõdistatud (töö nr. GA-096; 20.0.92025) geodeetiline alusplaan oleks mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata kavandatavate lahenduste (sh sidekanalisatsiooni ja sidekaevu rajamise) sobivust riigitee olemasoleva olukorraga (nt kõrguslikud seosed, olemasolevad rajatised jms).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist elektriprojektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliiministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee